

Срок действия паспорта  
до "01" февраля 2025 г.

для служебного пользования

(гриф по заполнению)

Экз. N 1

*350*

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Министерства  
цифрового развития связи и  
массовых коммуникаций  
Российской Федерации

(подпись)

" " 20\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО:

*Иванов И.И.*  
(руководитель территориального  
органа безопасности)

*Иванов*

(подпись)

*А.А. Петров*

(ф.и.о.)

" " 20\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УВО по г. Красноярск  
филиал ФГКУ «УВО ВНГ России» по  
Красноярскому краю  
подполковник полиции

А.В. Членов

*Членов*

(подпись)

" 14 " 03 2022 г.

*Директор ООО "Телезон-Сети"*  
*В.В. Малозин*



# ПАСПОРТ БЕЗОПАСНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «Телезон-Сети»

---

## I. Общие сведения об объекте (территории)

Общество с ограниченной ответственностью «Телезон-Сети»,  
г. Красноярск, улица Телевизорная, дом 1 пом. 510 тел/факс (8391)245-88-  
88, e-mail: [info@telezon.ru](mailto:info@telezon.ru).

---

(наименование, адрес, телефон, факс, адрес электронной почты органа (организации),  
являющегося правообладателем объекта (территории) служебный и мобильный телефоны)

1. Категория объекта (территории):

Деятельность в области связи на базе проводных  
технологий. Свидетельство о государственной регистрации права ОГРН  
1182468052370, ИНН 2463115115, КПП 246301001

2. Территория Административно-офисное, кирпичное здание, 5 этажей

---

(зоны, территории, административно-производственные здания и сооружения,  
конструктивные и технологические элементы объекта (территории))

500

---

(общая площадь)

1300

---

(протяженность периметра)

## II. Общие сведения о работниках (арендаторах)

1. Сведения о персонале объекта (территории)

60

---

(численность работающих на объекте (территории), из них арендаторов)

2. Режим работы объекта (территории)

круглосуточно

(одно-, двух-, трехсменный режим работы, максимальная численность

50/1

работников, одновременное нахождение на объекте (территории) работников  
в дневное и ночное время)

### III. Сведения о потенциально опасных участках и (или) критических элементах объекта (территории)

#### 1. Потенциально опасные участки объекта (территории)

N п/п	Наименование потенциально опасного участка	Характер террористической угрозы	Численность работников, участвующих в деятельности на участке, человек	Общая площадь участка, кв. метров	Характер возможной чрезвычайной ситуации
1	Помещения офиса	50	1300 кв.м.	Захват заложников, поджог, применение отравляющих и взрывных веществ	Пожар, разрушение помещений, порча имущества, людские потери
2	Буфет	До 10 чел.	36 кв.м.	Захват заложников, поджог, применение отравляющих и взрывных веществ	Пожар, разрушение помещений, порча имущества, людские потери

#### 2. Критические элементы объекта (территории)

N п/п	Наименование критического элемента	Характер террористической угрозы	Численность работников, участвующих в деятельности критического элемента, человек	Оценка уязвимости критического элемента объекта (территории)
1	Узел связи	Поджог, применение взрывных веществ	4	5
2	Электрощитовая	Поджог, взрыв	1	5

### IV. Возможные социально-экономические последствия в результате совершения террористического акта на объекте

#### 1. Людские потери

N п/п	Наименование критического элемента	Количество человек, пострадавших в результате террористического акта			Количество человек, условия жизнедеятельности которых нарушены	Масштаб последствий террористического акта
		персонал организации	персонал охраны	посетители		
1	Кабинет	10	1	1	10	16 кв.м.

2	Буфет	30	1	0	31	36 кв.м.
3	Холл	2	1	3	5	36 кв.м.

## 2. Экономический ущерб

№ п/п	Наименование критического элемента	Собственный экономический ущерб, тыс. рублей	Сторонний экономический ущерб, тыс. рублей	Общий экономический ущерб, тыс. рублей	Масштаб последствий террористического акта
1	Офис	2 911,4 мл. руб.	0	2 911, мл. руб.	500 кв.м.

3. Нарушение инфраструктуры **нет**

## V. Силы и средства, привлекаемые для обеспечения антитеррористической защищенности объекта

1. Принадлежность охраны

### ЧОП «Техно-Дельта»

(вид охраны - организация, находящаяся в ведении Росгвардии, подразделения вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации, военизированные и сторожевые подразделения организации, подведомственной Росгвардии, и др.)

2. Структура и порядок организации охраны

### Лицензия

(положение о подразделении охраны, вид подразделения - филиал, отряд, команда, отдельная группа)

3. Штат подразделения охраны

№ п/п	Наименование должности	Количество работников
1	Ведущий специалист оперативного контроля доступа и мониторинга	1
2	Специалист оперативного контроля доступа и мониторинга	1
3	Специалист оперативного контроля доступа и мониторинга	1
	Всего	3

## 4. Организационно-распорядительные документы

### Договор оказания услуг

(инструкция по физической защите объекта (территории), договор, должностные инструкции охранников, акт технической укреплённости объекта (территории) и др.)

5. Организация пропускного и внутриобъектового режимов

### Регламент пропускного режима

(инструкции по пропускному и внутриобъектовому режимам, образцы пропускных документов, вспомогательные помещения для персонала охраны)

6. Контрольно-пропускные пункты:

- а) всего 1
- б) проходных 1
- в) автотранспортных 0
- г) смешанных 0

7. Дислокация постов охраны, режим работы

Вид поста	Количество	
	единиц	человек
Наружные посты	0	0
Внутренние посты	1	1
Круглосуточные посты	1	1
12-часовые посты	-	-
8-часовые посты	-	-
Посты с иным режимом работы (указать режим)	-	-
Всего	1	1

8. Экипировка охраны:

а) оружие **отсутствует**  
(наименование и количество единиц огнестрельного оружия и патронов к нему)

б) специальные средства

**палка резиновая ПР-72 1 шт., наручники=1 шт., слезоточивый газ – 1 шт.**  
(вид и количество единиц специальных средств)

в) служебные собаки **отсутствуют**  
(количество собак и вольеров для их содержания)

г) дополнительные силы, привлекаемые для обеспечения антитеррористической защищенности объекта (территории)

**ЧОП «Техно-Дельта»**

**VI. Меры по инженерно-технической, физической защите и пожарной безопасности объекта (территории)**

1. Общая протяженность периметра, подлежащего ограждению

**1300**

(метров)

2. Характеристика ограждений

**капитальное строительство здания**

(капитальные, деревянные, из колючей проволоки, сетчатые и др., протяженность, состояние)

3. Освещение охраняемой территории и периметра ограждения

**имеется, прожектора по периметру здания**

(наличие, краткая характеристика)

4. Охранная сигнализация

**Офис 5 этажа, прибор ОС «Андромеда» - 1 шт.**

(участки, ограждение которых заблокировано сигнализацией, тип и количество приборов сигнализации, установленных по периметру ограждения)

5. Пожарная сигнализация

**ОПС «Гранит-5»**

(тип)

6. Тревожная сигнализация, в том числе кнопка тревожной сигнализации

**Стационарная кнопка ТС – 1 шт., брелок ТС – 3 шт. ПЦО «Техно-Дельта»**

(тип, куда выведены)

7. Наличие средств радиосвязи: 0  
(количество постов, оборудованных радиосвязью,  
тип и количество радиостанций)
8. Наличие средств телефонной связи  
стационарный, сотовый телефон  
(количество постов, оборудованных телефонной связью)
9. Наличие средств видеонаблюдения  
IP – 4 шт., видеокамер программы «TRASSIR@ – 42 шт.  
(тип и количество видеокамер, контролируемые зоны)
10. Техника контрольно-пропускных пунктов  
Система контроля управления доступом (СКУД)  
(тип и количество обычных турникетов, системы контроля и управления  
доступом, механизированных ворот, применяемых средств принудительной  
остановки транспорта)
11. Пожарная безопасность:
- а) наличие средств пожаротушения  
ОУ(1) – 5 шт., ОУ(2) – 16 шт., ОУ(3) – 7 шт., ОУ(5) – 3 шт.  
(количество огнетушителей отдельно по каждому виду, типу, распределение  
по зданиям, этажам; наличие и расположение гидранта, наличие пожарных  
щитов, водоемов и т.д.)
- б) наличие подразделений Государственной противопожарной службы  
Пожарная часть Октябрьского района, т. +7(391) 268-34-04  
(наименование подразделения, порядок связи и номера телефонов)

## **VII. Выводы и рекомендации**

1. Объект (территория) находится в ведении (сфере деятельности):  
Министерства цифрового развития связи и массовых коммуникаций  
Российской Федерации  
(федеральный орган исполнительной власти)
2. Эффективность сил и средств охраны для выполнения мероприятий по  
антитеррористической защищенности объекта (территории)  
Достаточны для выполнения мероприятий
3. Необходимые дополнительные мероприятия по совершенствованию  
физической защиты и антитеррористической защищенности объекта:

### **НЕОБХОДИМЫЕ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

1. Задача по физической защите выполняется. Комплекс мероприятий по  
обеспечению антитеррористической защищенности объекта проводится.  
Организованная на объекте система охраны способна в полном объеме  
противостоять попыткам совершения террористических актов и иных  
противоправных действий.

объеме противостоять попыткам совершения террористических актов и иных противоправных действий.

2. Организовать периодический инструктаж сотрудников ООО «Телезон-Сети» по действиям при угрозе и совершении террористического акта.

3. В соответствии с п. 28 Требований, проводить учения, в том числе внезапные практические тренировки персонала ООО «Телезон-Сети» по действиям при возникновении возможных террористических угроз и чрезвычайных ситуаций;

4. В соответствии с п. 35 Требований, необходимо дооборудовать объект дополнительными кнопками экстренного вызова (тревожной сигнализации) подразделения вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации с выводом на ПЦО.

### VIII. Дополнительные сведения с учетом особенностей объекта (территории) (при наличии)

- Приложения:**
1. Акт обследования объекта (территории) ТК «Телезон-Сети»;
  2. Инструкция по эвакуации людей (с приложением плана эвакуации);
  3. Схема расположения видеокамер (с указанием сектора их обзора);
  4. Схема расположения поста охраны ТК «Телезон-Сети»;
  5. Копия приказа о назначении ответственного за АТЗ объекта;
  - 8.. Копия договора на оказание услуг ООО ЧОП «Техно-Дельта»;
  9. Копия Лицензии, выданной ООО ЧОП «Техно-Дельта».

Директор ТК «Телезон-Сети»



А.Б. Малышев.

(подпись, ф.и.о.)

Ответственный за АТЗ объекта



В.М. Левченко.

(подпись, ф.и.о.)

Составлен «01» февраля 2022 г.

Актуализирован " " 20 г.

# АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ И КАТЕГОРИРОВАНИЯ объекта ООО «Телезон-Сети»

Состав комиссии по обследованию и категорированию промышленного объекта (территории):

Председатель комиссии: **Малышев Андрей Борисович** – директор ООО «Телезон-Сети»

Члены комиссии:

1. **Рахимов С.И.** - технический директор,
2. **Заяц Е.С.** –ведущий инженер - проектировщик,
3. **Перевозников П.И.** – руководитель клиентского сервиса,
4. **Богомолов Д.С.** – сотрудник УФСБ России по Красноярскому краю,
5. **Кудинова И.А.** – представитель РосГвардии, старший инженер ПЦО № 2 УВО по г. Красноярску – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Красноярскому краю».

Основание: приказ № 62 от 29.09.2021 г.

Комиссия по обследованию и категорированию промышленного объекта (территории) в период с 05.10 2021 г. по 05. 10.2021 г. провела изучение исходных данных, обследование вышеуказанного объекта и установила следующее:

Раздел 1.:

- 1.1. март 2007 г.  
(дата введения в эксплуатацию)
- 1.2. г. Красноярск ул. Телевизорная 1 пом. 510, т. 8(391)245-88-88, info@telezon.ru  
(почтовый адрес, телефон, факс)
- 1.3. Деятельность в области связи на базе проводных технологий  
основной вид деятельности объекта (территории)
- 1.4. частная  
форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)
- 1.5. круглосуточно  
(режим работы объекта (территории))
- 1.6. 500  
(общая площадь объекта (территории), кв. м.)
- 1.7. 1300  
(протяженность периметра объекта (территории), м.)
- 1.8. не присваивалась  
(категория объекта (территории) присвоенная ранее)
- 1.9. Малышев Андрей Борисович, 89029404291  
(Ф.И.О. руководителя объекта, служебный, мобильный, домашний телефоны)
- 1.10. Левченко Виталий Михайлович, 2-19-00-17, 89135761107  
(Ф.И.О. руководителя подразделения охраны, служебный, мобильный, домашний телефоны)
- 1.11. Краткая характеристика объекта (территории):  
Офис расположен на 5 этаже административного здания  
(краткая характеристика расположения объекта (территории)  
(здания, строения, сооружения, автостоянки, расположенные на объекте (территории))



1.12. Первоначальная балансовая стоимость основных производственных фондов

**2 911,4**

суммарное значение всех материальных активов (основных средств) объекта (территории), тыс. руб.)

1.13 Износ основных производственных фондов

**28%**

(среднее значение морального и физического износа основного производственного оборудования, зданий и сооружений, процент)

1.14. Режим работы (функционирования) объекта

**круглосуточный**

(сезонный, вахтовый, одно-, двух-, трехсменный, максимальная численность работающих на объекте человек в одной смене)

1.15. Сведения о персонале объекта (территории)

**50**

(общая численность работающих на объекте, в том числе на его элементах, человек)

1.16. Наличие на объекте подразделения по защите государственной тайны и соблюдение требований режима секретности

**нет**

(вид подразделения, выделенные режимные зоны, меры по ограничению доступа и защите)

1.17. Прилегающие к промышленному объекту (территории) других производств, населенных пунктов, жилых зданий и иных объектов массового скопления людей, их размещение по отношению к объекту

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика (количество людей)	Сторона расположения	Расстояние до объекта, м
1	Маг Эльдorado		Телевизорная 1	100 м

**Раздел 2 Сведения о потенциально опасных объектах, расположенных в непосредственной близости к объекту (территории)**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта по видам значимости и опасности	Сторона расположения объекта	Расстояние до объекта (метров)
-	-	-	-	-

**Раздел 3. Размещение объекта по отношению к транспортным коммуникациям**

№ п/п	Вид транспорта и транспортных коммуникаций	Наименование объекта	Расстояние до транспортных коммуникаций, м
	Автомобильный (шоссе, дороги, автовокзалы, автостанции и прочее)	Дорога ул. Телевизорная	500 м
	Железнодорожный (железнодорожные пути, вокзалы, станции, платформы, метро, переезды и прочее)	-	-
	Воздушный (аэропорты, аэровокзалы, военные аэродромы, вертолетные площадки, взлетно-посадочные полосы и прочее)	-	-
	Водный (речные порты, причалы)	-	-

**Раздел 4. Общие сведения о сотрудниках (работниках и (или) арендаторах объекта (территории))**

4.1 **60**

(численность сотрудников (работников) объекта (территории))

4.2 **50**

(средняя и максимальная посещаемость объекта (территории) количество одновременно пребывающих людей)

4.3. Информация об арендаторах **ЭР-Телеком 1**

(количество арендуемых помещений, информация об арендаторах,

**1**

наличие заключенных договоров аренды, срок их действия и т.д.)

## Раздел 5. Сведения о потенциально опасных участках и (или) критических элементах объекта (территории):

### а) запретные или режимные зоны

№ п/п	Наименование запретной или режимной зоны	Площадь (кв.м.)	Протяженность границ зоны (м.)
1	ЭР-Телеком	50 кв	10x10

### б) потенциально опасные участки и критические элементы

№ п/п	Наименование потенциально опасного участка или критического элемента	Количество работающих (чел.)	Характер возможной чрезвычайной ситуации
1	ЭР-Телеком	1-2	Вывод из строя узла связи

### 5.1 Сведения об опасных веществах и материалах, используемых на объекте

Пожаро- и взрывоопасные вещества и материалы

Тип	Количество, кг	Наименование элемента объекта	Класс опасности
-	-	-	-

### Химически и биологически опасные вещества и материалы

Тип	Количество, кг	Наименование элемента объекта	Класс опасности
-	-	-	-

### Токсичные, наркотические, психотропные вещества, сильнодействующие яды и препараты

Тип	Количество, кг	Наименование элемента объекта	Класс опасности
-	-	-	-

## Раздел 6. Возможные противоправные действия на объекте (территории):

### 6.1. вывод из строя узла связи

(описание возможных противоправных действий (совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на причинение вреда, жизни и здоровью людей, разрушение объекта (территории) или его части, угроза совершения указанных действий, захват заложников)

### вывод из строя телекоммуникаций

(вывод из строя или несанкционированное вмешательство в работу различных коммуникаций, иные ситуации)

### 6.2.

**нет**

(зафиксированные диверсионно-террористические проявления в отношении объекта (территории) или в районе его расположения, их краткая характеристика)

## Раздел 7. Оценка социально-экономических последствий террористического акта на объекте (территории)

№ п/п	Террористическая угроза	Прогнозируемое количество пострадавших в результате террористического акта (человек)			Прогнозируемый размер материального ущерба (тыс. руб.)
		Персонал объекта (территории)	Персонал охраны	посетители	
1	Взрыв	20	1	До 5 чел	

## Раздел 8. Присвоение объекту категории по степени потенциальной опасности

Наименование показателя	Значение показателя
Максимальное количество пострадавших, человек	До 50 чел
Величина максимального ущерба, тыс. руб.	-
Категория объекта по гражданской обороне	-
Категория объекта по режиму	-
Категория объекта по химической опасности и (или) пожаро- и взрывоопасности	-
Категория объекта по степени потенциальной опасности	2

Раздел 9. Силы и средства, привлекаемые для обеспечения антитеррористической защищенности объекта (территории)

9.1. **ЧОП «Техно-Дельта»**  
(наименование подразделения вневедомственной, ведомственной охраны, частной охранной организации обеспечивающего охрану объекта (территории))

9.2. **ГБР 5 чел.**  
(характеристика группы быстрого реагирования или тревожной (резервной) группы (численность, вооружение,

**5-7 мин.**  
время прибытия от места постоянной дислокации до наиболее удаленных точек объекта (территории))

9.3. **1**  
(количество и местоположение помещений охраны (постов охраны, контрольно-пропускных пунктов, пульта охраны и т.д.)

9.4. **Отдел полиции №2. РосГвардия Октябрьского района**  
(территориальные органы МВД России и Росгвардии, направляющие при необходимости, силы и средства для усиления охраны объекта)

9.5. Состав суточного наряда, обеспечивающего охрану объекта (территории)

Вид наряда	Количество	
	единиц	человек
Караул	-	-
Внешний пост	-	-
Внутренний пост	-	-
Суточный пост	1	1
12-часовой пост	-	-
8-часовой пост	-	-
Всего	3	3

9.5.1. Физическая охрана осуществляется  
**ЧОП «Техно-Дельта»**  
(частной охранной организацией, сторожем, вахтером с указанием наименования частной охранной организации, службы безопасности)

9.5.2. Режим осуществления физической охраны  
**круглосуточно**  
(круглосуточная охрана, в определенные дни, в период проведения массовых мероприятий, другое)

9.5.3. Пропускной режим  
**обеспечивается**  
(обеспечивается/не обеспечивается)

9.5.4. Количество постов охраны (контрольно-пропускных пунктов, вахт)  
**1/1**  
(по штату/фактическое)

9.5.5. Средний возраст сотрудников охраны  
**50 лет**  
(лет)

9.5.6. Периодический инструктаж сотрудников охраны о порядке несения службы, действиям в кризисных и чрезвычайных ситуациях, изучение функциональных обязанностей, инструкций  
**проводится**  
(проводится/не проводится)

9.6. Обеспеченность сотрудников охраны:

9.6.1. Специальными средствами  
**обеспечены (наручники, палка резиновая)**  
(обеспечены/вид специальных средств/не обеспечены/не требуется)

9.7. Организационно-распорядительные документы по осуществлению физической охраны, в том числе:

9.7.1. Основание установления физической охраны

**договор ОХ/П-ДОУ-93-1 от 01.12.2016 г.**

(№ и дата утверждения распорядительного документа об установлении охраны, наличие договора об оказании услуг по охране)

9.7.2. Положение о подразделении охраны (копия, выписка)

**имеется**

(имеется/не имеется/подлежит корректировке)

9.7.3. План и схема охраны

**не имеется**

(имеется/не имеется/подлежит переработке, корректировке)

9.7.4. Схема оповещения сотрудников охраны

**не имеется**

(имеется/не имеется/подлежит переработке, корректировке)

9.7.5. Инструкция по организации охраны

**не имеется**

(имеется/не имеется/подлежит переработке, корректировке)

9.7.6. Должностная инструкция охранника

**не имеется**

(имеется/не имеется/подлежит переработке)

9.7.7. Инструкция для сотрудников охраны по действиям в случае угрозы или совершения террористического акта

**имеется**

(имеется/не имеется/подлежит переработке, корректировке)

9.7.8. Перечень телефонов оперативных и спасательных служб

**имеется**

(имеется/не имеется/подлежит корректировке)

9.8. Средства охраны

**не имеется**

(огнестрельное оружие и патроны к нему, количество (отдельно по каждому виду, типу, модели); защитные средства, тип, количество;

**нет**

специальные средства, тип, количество; служебные собаки, есть, нет, если есть - сколько, какой породы)

9.9. Организация оповещения и связи

**телефоны**

(между постами: телефоны, радиостанции) (между постами и центральным пунктом: телефоны, радиостанции центрального пункта)

**8 (391) 2478849 – РосГвардия, 8 (391) 2990320 - ФСБ**

(номера телефонов частных охранных организаций, диспетчерских и дежурных служб (города, района) (номера телефонов дежурного территориального органа безопасности, территориальных органов МВД России, РосГвардии и МЧС России)

**8 (391) 2883404 МЧС Октябрьского района**

(наименование ближайших подразделений аварийно-спасательных служб и расстояние до них, км)

9.10. Наличие организационно-распорядительных документов

**инструкция**

план и схема охраны, инструкция по организации и несению караульной службы, должностные инструкции, план проверки технического состояния и работоспособности инженерно-технических средств охраны, план о повышении защищенности критически важного объекта, план взаимодействия с администрацией местного самоуправления, план действий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и прочее)

9.11 Периодический инструктаж сотрудников охраны о порядке несения службы, действиям в кризисных и чрезвычайных ситуациях, изучение функциональных обязанностей, инструкций

**проводится**

(проводится/не проводится)

9.12 Организация пропускного и внутри объектового режимов

**установлен пропускной режим, имеются разовые пропуска**

(наличие инструкций, кем установлены пропускной и внутриобъектовый режимы, дата введения, порядок хранения постоянных, разовых, временных и материальных пропусков, образцы подписей должностных лиц, наличие помещений для бюро пропусков, хранения личных вещей, комнат досмотра)

9.13 Количество действующих контрольно-пропускных пунктов:

Всего **1**

Проходных **1**

Автотранспортных **нет**

Железнодорожных **нет**

Совмещенных **нет**

9.14 Наличие совместных (с органами внутренних дел и другими организациями) планов действий личного состава и администрации объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций, включая акты незаконного вмешательства, стихийные бедствия и прочее; периодичность проведения совместных тренировок и учений, наличие оперативного штаба и специальных формирований, в том числе из штата предприятия

**не имеется**

(наименование и дата утверждения)

**Раздел 10. Меры по инженерно-технической, физической защите и пожарной безопасности объекта:**

10.1.1. Система (системы) видеонаблюдения

**Система видеонаблюдения «TRASSIR»**

10.1.2. Количество видеокамер **42**

из них находится в исправном состоянии **42**

10.1.3. Видеоизображение в онлайн-режиме выводится

**на пост охраны**

(на пост охраны, в подразделение органа внутренних дел, частной охранной организации, иное)

10.1.4. Хранение видеоинформации

**осуществляется**

(осуществляется/не осуществляется)

10.1.5. Срок хранения видеоинформации составляет

**30 дней**

10.1.6. Зона охвата видеонаблюдения:

**Парковка, Крыша здания, Коридор, Зап. пожарный выход**

10.1.7. Дополнительная информация

**две системы видеонаблюдения**

(при наличии нескольких систем видеонаблюдения на объекте (территории), принадлежащих разным собственникам)

10.2. Система оповещения и управления эвакуацией

**имеется**

(имеется/отсутствует)

10.2.1. Краткая характеристика

**звуковая и световая система оповещения, планы эвакуации**

10.3. Система освещения

**имеется**

(имеется/отсутствует)

11.3.2. Достаточность освещения территории

**достаточная**

(достаточное/недостаточное)

11.4. Сведения о возможности оказания первой медицинской помощи в случае совершения террористического акта

**наличие аптек**

(наличие и укомплектованность медпунктов, их размещение, наличие аптек первой медицинской помощи, другого медицинского оборудования для оказания экстренной медицинской помощи, персонала и т.д.)

11.5. Тревожно-вызывная сигнализация

**имеется**

(имеется/отсутствует)

11.5.1. Тревожно-вызывная сигнализация

**находится в рабочем состоянии**

(находится в рабочем/нерабочем состоянии)

11.5.2. Количество кнопок/брелоков, инициирующих сигнал тревоги

**2 брелка + стационарная тревожная кнопка**

11.5.3. Сигнал тревоги выводится

**ЧОП «Техно-Дельта»**

(наименование охранной организации, иное)

11.5.4. Техническое обслуживание средств сигнализации осуществляет

**договор ОХ/П-ДОУ-93-1 от 01.12.2016 г.**

(наименование организации, дата заключения договора, № договора, срок его действия)

11.6. Охранная сигнализация

**имеется**

(имеется/отсутствует)

11.6.1. Сигнал тревоги выводится на пульт дежурного

**ЧОП «Техно-Дельта»**

(наименование подразделения органа внутренних дел, частной охранной организации, иное)

11.6.2. Техническое обслуживание средств сигнализации осуществляет

**договор № 370-ТР от 08 апреля 2008 г.**

(наименование организации, дата заключения договора, № договора)

11.7. Пожарная сигнализация

**находится в исправном состоянии**

(находится в исправном состоянии/требуется ремонт)

11.7.1. Техническое обслуживание средств сигнализации осуществляет

**ЧОП «Техно-Дельта»**

(наименование организации, дата заключения договора, № договора)

11.8. Локальная система оповещения населения

**не требуется**

(имеется/отсутствует/не требуется)

11.8.1. Сопряжение локальной системы оповещения с местной (или региональной) системой оповещения населения

**не требуется**

(имеется/отсутствует/не требуется)

11.9. Средства коллективной защиты гражданской обороны

**не требуется**

(готово/не готово, не требуется)

11.10. Средства телефонной связи

**стационарные, мобильные**

(стационарные/мобильные/имеются/отсутствуют)

10.10.1. Количество телефонов с функцией автоматического определения номера 50

10.11. Ограждение

не требуется

(имеется/отсутствует/не требуется)

10.11.1. Общая протяженность периметра, подлежащего ограждению \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ метров

10.11.2. Краткая характеристика и состояние ограждения:

(металлическое, деревянное, сплошное, частичное, подлежит ремонту

не требуется

10.12. Наличие противотаранных устройств

не требуется

10.13. Наличие иных инженерно-технических средств охраны

не имеется

10.14. Оборудование первой локальной охраняемой зоны:

не требуется

имеется (указать наличие: ограждение, инженерно-технические средства охраны)/не имеется /не требуется

10.15. Оборудование второй локальной охраняемой зоны (внутренней охраняемой зоны):

не требуется

имеется (указать наличие: технические средства обнаружения или средства оптико-электронного наблюдения, средствами

для осуществления доступа, средства обнаружения проноса (провоза) запрещенных предметов, средства связи, системы обеспечения

(электропитания, освещения) /не имеется /не требуется

10.16. Оборудование третьей локальной охраняемой зоны (зоны ограниченного доступа):

не требуется

имеется (указать наличие: технические средства обнаружения, средствами

для контроля доступа, средства обнаружения проноса (провоза) запрещенных предметов, системы обеспечения (электропитания, освещения), средства пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения /не имеется /не

требуется

## Раздел 11. Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности промышленного объекта (территории):

11.1. Назначение должностного лица, ответственного за выполнение мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объекта

назначено/ведущий специалист оперативного контроля доступа и мониторинга Левченко Виталий Михайлович

(назначено/не назначено, наименование распорядительного документа, дата утверждения, № документа, должность, Ф.И.О. ответственного лица)

11.2. Наличие документов по вопросам обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объекта:

11.2.1. Паспорт безопасности

необходима доработка

(разработан (указать даты утверждения и актуализации)/подлежит разработке/необходима переработка)

11.2.2. Функциональные обязанности лица, ответственного за выполнение мероприятий по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности промышленного объекта (территории)

ведущий специалист оперативного контроля доступа и мониторинга

(имеются (указать дату утверждения)/подлежат разработке/ необходима переработка, корректировка)

11.2.3. Распорядительный документ об осуществлении пропускного и внутри объектового режима

регламент пропускного режима

(имеется (указать его наименование, дату утверждения №)/отсутствует/ не требуется (только для территорий))

11.2.4. Инструкция по пропускному и внутри объектовому режиму, в том числе по организации стоянки автотранспорта на территории объекта или на прилегающей территории

**имеется**

(имеется/отсутствует/не требуется (для территорий))

11.2.5. Инструкции по действиям персонала объекта в случае угрозы совершения или совершения террористического акта (с листами ознакомления и перечнем телефонов правоохранительных органов)

**имеется**

(имеется/отсутствует/не требуется (для территорий))

11.2.6. Список телефонов правоохранительных органов, органов безопасности и аварийно-спасательных служб для их информирования при обнаружении взрывного устройства, получении сообщения о закладке взрывного устройства, возникновении угрозы или совершении террористического акта

**имеется**

(имеется/отсутствует/подлежит корректировке)

11.2.7. Утвержденный список лиц для прохода (проезда) к критическим элементам объекта

**не требуется**

(имеется/отсутствует/не требуется)

11.2.8. Утвержденный список лиц для прохода (проезда) к опасным веществам и материалам, защищаемой информации и объектам охраны

**не требуется**

(имеется/отсутствует/не требуется)

11.2.9. Наличие декларации промышленной безопасности

**не требуется**

(имеется/отсутствует/не требуется)

11.3. Проведение учений и тренировок с персоналом и охраной объекта по практической отработке действий в различных чрезвычайных ситуациях

**проводится**

(проводятся/не проводятся/не требуется (для территорий))

11.3.1. Периодичность проведения учений/тренировок

**один раз в шесть месяцев**

11.3.2. Последнее учение (тренировка) проведено

**сентябрь 2021 г.**

(дата проведения, тема учения/тренировки)

11.4. Ранее комиссионное обследование антитеррористической защищенности объекта проведено

**не проводилось**

(дата проведения обследования/ранее не проводилось)

## Раздел 12 Пожарная безопасность

12.1. Соответствие объекта требованиям статьи 97 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

**соответствует**

(соответствует/не соответствует)

а) если «СООТВЕТСТВУЕТ», то дополнительно указывается:

12.1.1. Наличие пожарной охраны на объекте (ст. 4 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности")

**не имеется**

(имеется / не имеется)

если «ИМЕЕТСЯ» указать вид пожарной охраны, количество подразделений, численность личного состава и количество пожарной техники, наличие договора:

б) если «НЕ СООТВЕТСТВУЕТ», то дополнительно указывается:



12.12. Сведения о подразделениях пожарной охраны в районе (подрайоне) выезда которых находится рассматриваемый объект (ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"):

(вид пожарной охраны, количество подразделений, численность личного состава и количество пожарной техники)

12.2. Относится ли рассматриваемый объект к категории опасных производственных объектов (приложение 1 и ст. 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»):

**НЕТ**

(да / нет)

12.3. Наличие разработанных и согласованных в установленном порядке специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности:

**Не имеется**

(название документа его дата и номер, наименование организации-разработчика, номер и дата лицензии разработчика)

12.4. Наличие заключения независимой оценки пожарного риска:

**Не требуется**

(имеется/не требуется)

12.5. Обеспеченность объекта первичными средств пожаротушения:

**имеется**

(имеется/не требуется)

12.6. Наличие источников наружного противопожарного водоснабжения:

**имеется**

(имеется/не требуется)

12.7. Наличие системы внутреннего противопожарного водоснабжения:

**имеется**

(имеется/не требуется)

12.8. Обеспеченность объекта автоматическими системами пожарной сигнализации:

**обеспечены**

(обеспечены/не требуется)

12.9. Обеспеченность объекта автоматическими системами пожаротушения:

**обеспечены**

(обеспечены/не требуется)

12.10. Обеспеченность объекта системами противодымной защиты (системы дымоудаления, подпора воздуха):

**в стадии разработки**

(обеспечены/не требуется)

12.11. Вывод сигнала от систем автоматической противопожарной защиты на пульт подразделения пожарной охраны:

**да**

(да/ нет)

12.12. Укомплектованность пожарного поста средствами телефонной связи и радиосвязи:

**имеется**

(имеются/отсутствуют)

12.13. Обеспеченность объекта автоматическими системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре по типам

**обеспечены**

(обеспечены/не требуется)

12.14. Организовано техническое обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (п. 63 Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 №390 "О противопожарном режиме"):

**да «К-Системы»**

(нет / да - наименование организации; дата и № договора, дата и № лицензии)

12.15. Наличие соответствующих требованиям пожарной безопасности эвакуационных путей и выходов

**имеются/соответствует**

(имеются/соответствует)

12.16. Наличие инструкций о пожарной безопасности на каждый производственный объект, участок, помещение

**имеется**

(имеются/соответствует)

12.17. Наличие инструкций о действиях персонала в случае возникновения чрезвычайных ситуаций

**имеются**

(имеются/соответствует)

12.18. Наличие проездов и подъездов к зданиям и сооружениям

**имеются**

имеются/соответствует)

12.19. Наличие противопожарных преград и противопожарное заполнение проёмов в противопожарных преградах

**не требуется**

(имеются/не требуется)

12.20. Соответствие пределов огнестойкости строительных конструкций, обработка деревянных конструкций средствами огнезащиты

**не требуется**

(имеются/не требуется)

12.21. Наличие декларации пожарной безопасности (ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"):

**Не требуется**

(название документа его дата и номер, наименование организации-разработчика, номер и дата лицензии разработчика)

12.22. Наличие средств индивидуальной защиты персонала:

**три комплекта огнезащитных костюма**

Раздел 13. Мероприятия по защите информации и информационно –телекоммуникационных сетей

13.1. Назначение должностного лица, ответственного за выполнение мероприятий

**назначено Левченко Виталий Михайлович**

(назначено/не назначено, Ф.И.О.)

13.2. Организационные меры, инструктажи, проведение занятий

**проводятся инструктажи и практические занятия**

(данные о принятых мерах и проводимых мероприятиях)

Раздел 14. Другие сведения

**Доступ в подъезд с 20:30 до 07:00 осуществляется через дверь с кодовой панелью**

(дополнения и другие сведения, не вошедшие в перечень вопросов паспорта, в том числе количество размещенных на объекте других предприятий, организаций, размеры занимаемых ими площадей, основание их размещения на объекте, наличие у них самостоятельной охранной структуры, ее принадлежность, вид, численность, техническая оснащенность, состояние пропускного режима и др., порядок взаимодействия с подразделением охраны на территории объекта)

**Раздел 15. Выводы и предложения межведомственной комиссии:**

15.1. Выводы о надежности охраны объекта и рекомендации по укреплению его антитеррористической защищенности:

позволяет

(существующая система охраны/защиты и позволяет/не позволяет обеспечить его безопасность и антитеррористическую защищенность)

выполняются

(требования по обеспечению безопасности и антитеррористической и противопожарной защищенности объекта выполняются/не выполняются)

достаточны

(силы и средства для выполнения мероприятий по охране / защите объекта (территории) достаточны/не достаточны)

15.2. Объекту по совокупности максимального ущерба, который может быть нанесен в результате террористического акта, по степени потенциальной опасности и прогнозируемому количеству пострадавших в результате совершения террористического акта, совершенного на объекте (территории), присваивается категория 2 категория

(категория)

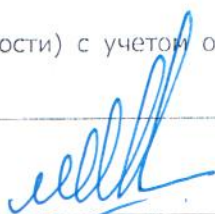
15.3. Межведомственная комиссия полагает необходимым осуществить следующие мероприятия для обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объекта:

1. Организовать периодический инструктаж сотрудников ООО «Телезон-Сети» по действиям при угрозе и совершении террористического акта.
2. В соответствии с п. 28 Требований, проводить учения, в том числе внезапные практические тренировки персонала ООО «Телезон-Сети» по действиям при возникновении возможных террористических угроз и чрезвычайных ситуаций.
3. В соответствии с п. 35 Требований, необходимо дооборудовать объект дополнительными станциями экстренного вызова (тревожной сигнализации) подразделения вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации с выводом на ПЦО.

(мероприятия, направленные на обеспечение антитеррористической защищенности с указанием пункта нормативно-правового акта и сроков устранения)

15.4. Дополнительная информация (рекомендации по усилению защищенности) с учетом особенностей объекта (территории), особое мнение членов комиссии

**Председатель комиссии:**

  
Малишев Андрей Борисович  
(руководитель объекта, подпись)

**Члены комиссии:**

Технический директор Рахимов С.И.

Зяцк Е.С. – ведущий инженер-проектировщик

Перевозников П.И. – руководитель клиентского сервиса

Кудинова И.А. – представитель РосГвардии, старший инженер ПЦО № 2 УВО по г. Красноярску – филиала ОГКУ «УВО ВНГ России по Красноярскому краю».

Богомалов Д.С. – сотрудник УФСБ России по Красноярскому краю

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Телезон-Сети»  
ПРИКАЗ**

«04» февраля 2022

г. Красноярск

№ 5

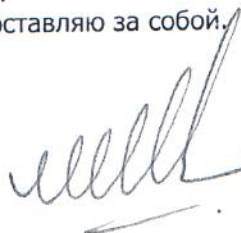
**«О назначении должностного лица, ответственного  
за выполнение мероприятий по обеспечению  
антитеррористической защищённости в ООО «Телезон-Сети»**

В целях организации и проведения работы по обеспечению антитеррористической безопасности, охраны жизни и здоровья сотрудников, посетителей и гостей ООО «Телезон-Сети»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить с 01 февраля 2022 года ведущего специалиста оперативного контроля доступа и мониторинга Левченко Виталия Михайловича ответственным за организацию работы по обеспечению антитеррористической защищённости в ООО «Телезон-Сети»:
2. Утвердить функциональные обязанности ответственного лица учреждения на выполнение мероприятий по антитеррористической защите объекта. (Приложение 1)
3. Ответственному лицу проводить инструктаж по антитеррористической безопасности со всеми сотрудниками:
  - Первичный инструктаж – при приеме на работу;
  - Повторный инструктаж – каждые 6 месяцев.
4. Контроль над исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



А.Б. Малышев

Утверждаю:  
Директор  
ООО ТК «Телезон-Сети»  
А.В. Мальшев

« 01 » 02 2022

## Функциональные обязанности лица, ответственного за антитеррористическую безопасность.

### 1. Общие положения

1. Настоящая инструкция устанавливает права и обязанности лица, ответственного за антитеррористическую безопасность в ООО ТК «Телезон-Сети».

2. Лицо, ответственное за антитеррористическую безопасность подчиняется непосредственно директору.

3. Лицо ответственное за антитеррористическую безопасность должно знать:

- требования по обеспечению технической укреплённости и антитеррористической защиты объекта;
- порядок осуществления пропускного режима;
- правила внутреннего распорядка;
- порядок взаимодействия с органами ФСБ, МВД, МЧС, другими службами экстренного реагирования в штатном режиме и в условиях чрезвычайной ситуации при угрозе совершения или совершении террористического акта.

4. В своей деятельности лицо, ответственное за антитеррористическую безопасность руководствуется:

- Конституцией РФ;
- Указами и распоряжениями Президента РФ;
- Административным, уголовным, трудовым законодательством;
- Правилами и нормами охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты;
- Регламентами и инструкциями ООО ТК «Телезон-Сети»;

### II. Функциональные обязанности

На лицо, ответственное за антитеррористическую безопасность, возлагаются следующие обязанности:

1. Организация работы по обеспечению антитеррористической защиты.

2. Подготовка планов мероприятий, проектов приказов и распоряжений по вопросам антитеррористической защиты, а так же подготовка отчётной документации по данному вопросу.

3. Организация и обеспечение пропускного режима.

4. Осуществление ежедневного контроля над территорией и помещениями по вопросу антитеррористической безопасности.

5. Обеспечение контроля за правомерным и безопасным использованием помещений, проведением ремонтных и строительных работ на предмет выявления фактов возможной подготовки террористических актов.

6. Внесение предложений директору по совершенствованию системы антитеррористической безопасности.

7. Организация и проведение теоретических занятий и практических тренировок с работниками по их действиям при угрозе совершения или совершении террористического акта.

8. Координация деятельности объекта при угрозе или совершении диверсионно-террористического акта.

9. Взаимодействие с территориальными подразделениями органов внутренних дел, федеральной службы безопасности, гражданской обороны, общественными формированиями, другими органами и организациями по вопросу обеспечения антитеррористической защиты.

10. Размещение наглядной агитации по антитеррористической защите, справочной документации по способам и средствам экстренной связи с отделом ФСБ, УВД, органами ГО и ЧС.

### III. Права

Лицо, ответственное за антитеррористическую безопасность имеет право:

1. Участвовать в совещаниях, семинарах и встречах по вопросам антитеррористической защиты, а так же инициировать их проведение.

2. Запрашивать и получать от руководства и работников необходимую информацию и документы по вопросам обеспечения антитеррористической защиты объекта.

3. Подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции.

4. Проводить проверки своевременности и качества исполнения поручений по вопросам антитеррористической безопасности.

5. Отдавать распоряжения работникам по вопросам обеспечения антитеррористической безопасности.

6. Распоряжаться вверенным ему имуществом, инвентарем, иными материально-техническими средствами с соблюдением требований, определенных законодательными и нормативными правовыми актами для обеспечения антитеррористической безопасности.

7. Повышать квалификацию выполнения своих функциональных обязанностей.

#### IV. Ответственность.

Лицо, ответственное за антитеррористическую безопасность берет ответственность:

1. За надлежащее исполнение или неисполнение функциональных обязанностей, предусмотренных настоящей инструкцией, - в пределах определенных действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

2. За правонарушения, совершённые в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством РФ.

«ОЗНАКОМЛЕН»

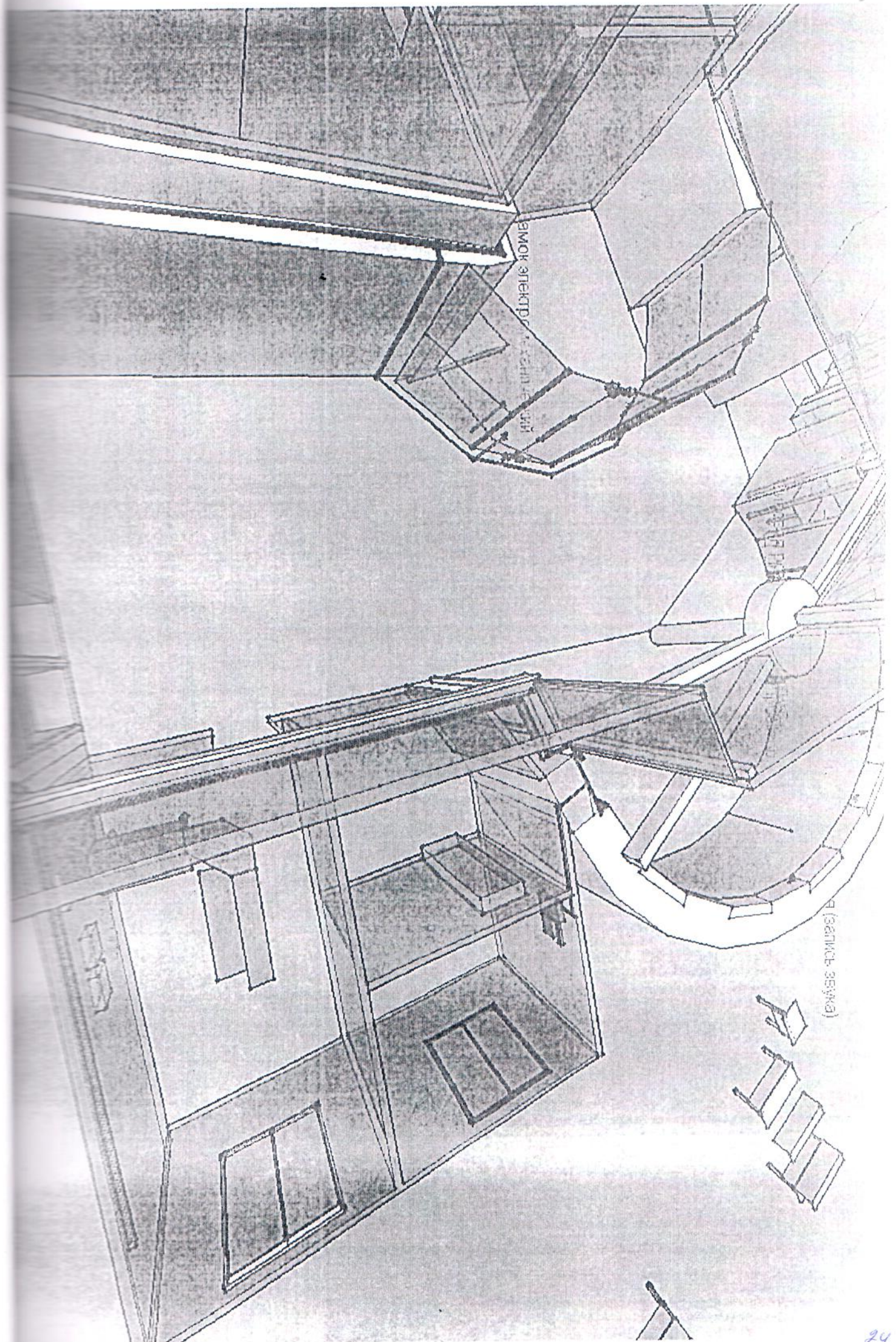
  
Левченко В.М.

«04» 02 2022 г.

# ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций

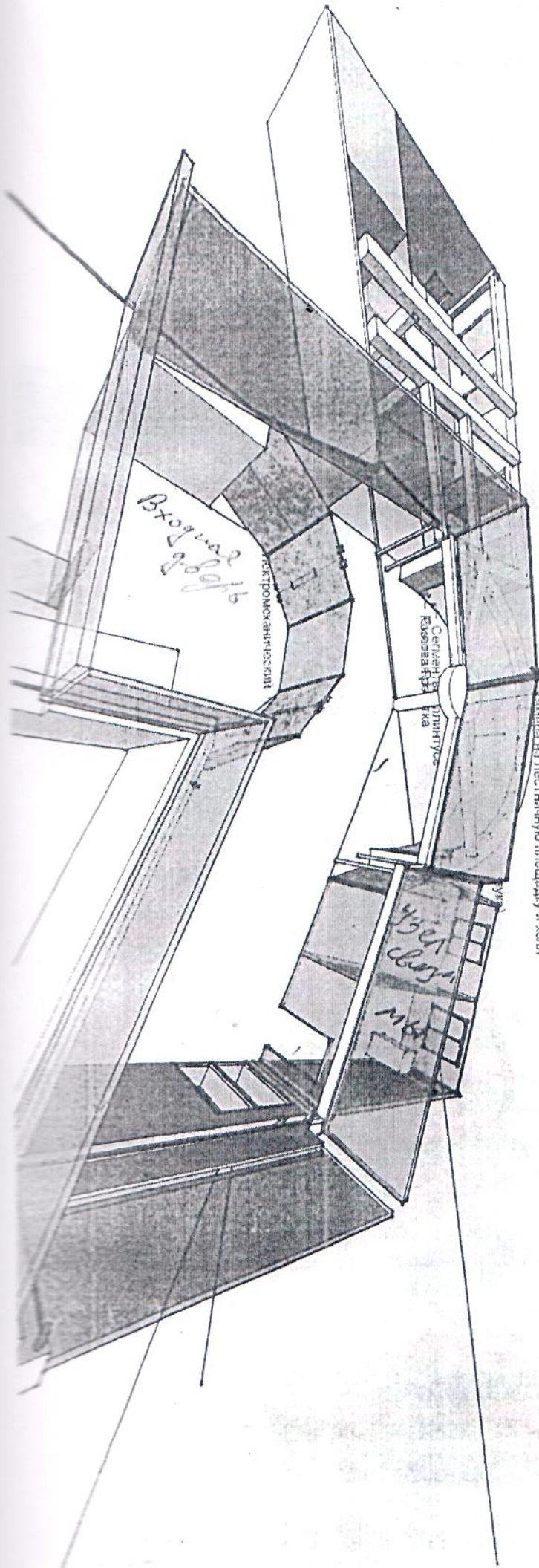
1. Сразу после обнаружения источника пожара и подтверждения Чрезвычайной Ситуации:
  - немедленно взять огнетушитель и погасить очаг возгорания. (Для тушения используются все имеющиеся в подразделении первичные средства пожаротушения).
  - Примечание.  
В случае возгорания электропроводки или электроприборов, обесточить помещение нахождения очага, если это невозможно, то все помещения, выключив вводной автомат ШР-1.
2. Если распространение огня локализовать не удалось:
  - нажать красную кнопку системы ОПС. При её не сработке передать сигнал «Тревога!» голосом.
  - немедленно и спокойно, во всех помещениях и кабинетах объявить о срочной эвакуации.
  - **организовать и начать полную эвакуацию сотрудников из зоны пожара.**
  - Назначить ответственного на Запасном пожарном выходе.**
  - привести в полную боевую готовность ближайший пожарный рукав и приступить к тушению.
3. Если огонь погасить не удаётся:
  - вызвать пожарную часть по телефону 01 (с сотового 01\*) и сообщить: «Пожар. Горит помещение по адресу ул. Телевизорная 1, правое крыло, въезд со двора за магазин «Эльдорадо», на 5 этаже. Сообщил Ф.И.О.».
  - доложить о ситуации непосредственному руководителю.
  - взять ящик с ключами, аптечку, фонарик, корпоративный сотовый телефон, убедиться в отсутствии людей на этаже, и покинуть помещение через главный (основной) выход.
  - провести сверку списочного состава по «Табелю учета...» с фактическим составом эвакуированных людей из здания.
4. Встреча пожарных подразделений:
  - место встречи – поворот во двор перед магазином «Эльдорадо». Встречающий обязан проинформировать прибывшего начальника караула пожарной части о следующем:
    - в каком помещении горит, на каком этаже и куда распространяется огонь;
    - все ли работники эвакуированы из здания, где произошел пожар (возгорание);
    - указать места хранения материальных ценностей, взрывоопасных и токсичных веществ, места расположения пожарных гидрантов, рукавов, стволов и водоёмов.



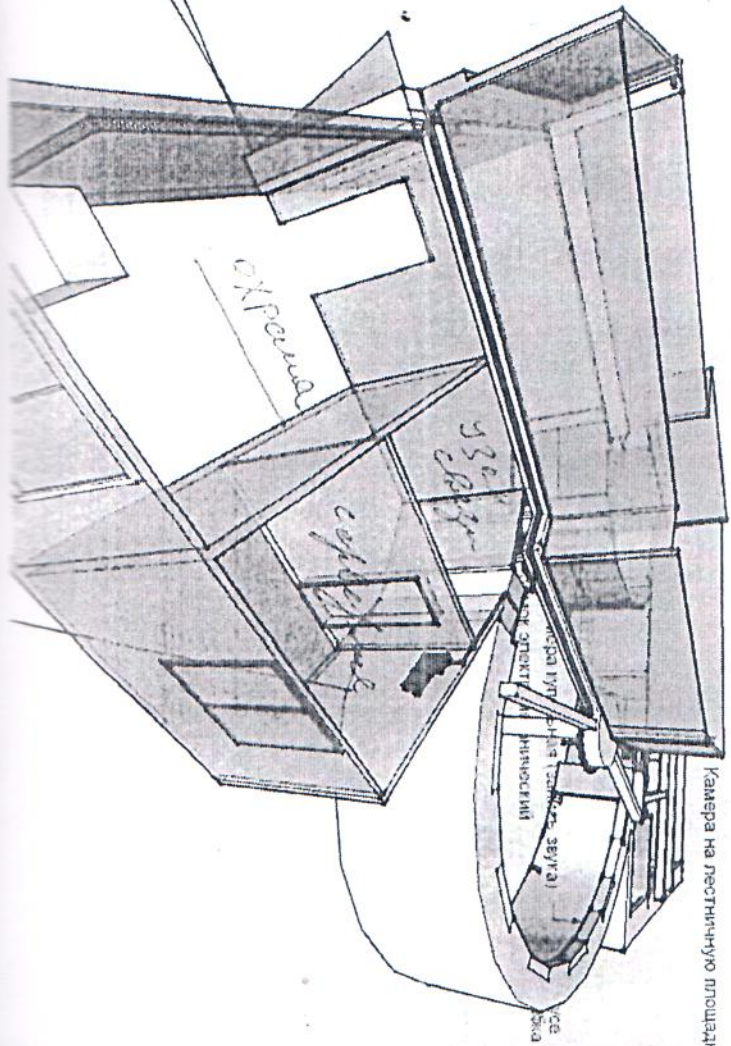


ВМОРК електрик

П (САДНИЦА ЗЕЊА)



Камера для лестничную площадку и холл



Камера на лестничній площині і холі

20 14:20:59



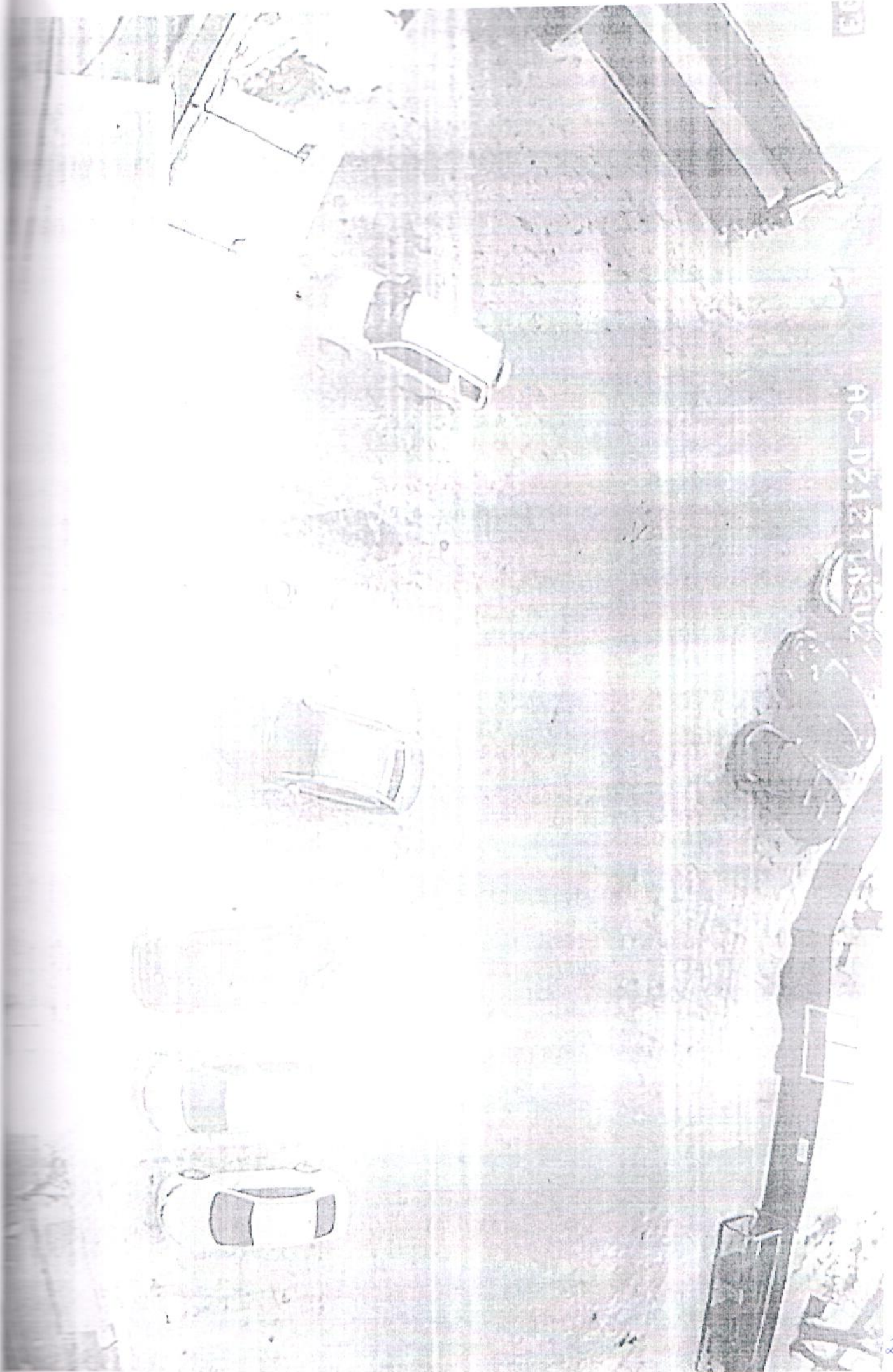
20 01 2022 14:20



09:09

11-021218304

Estate

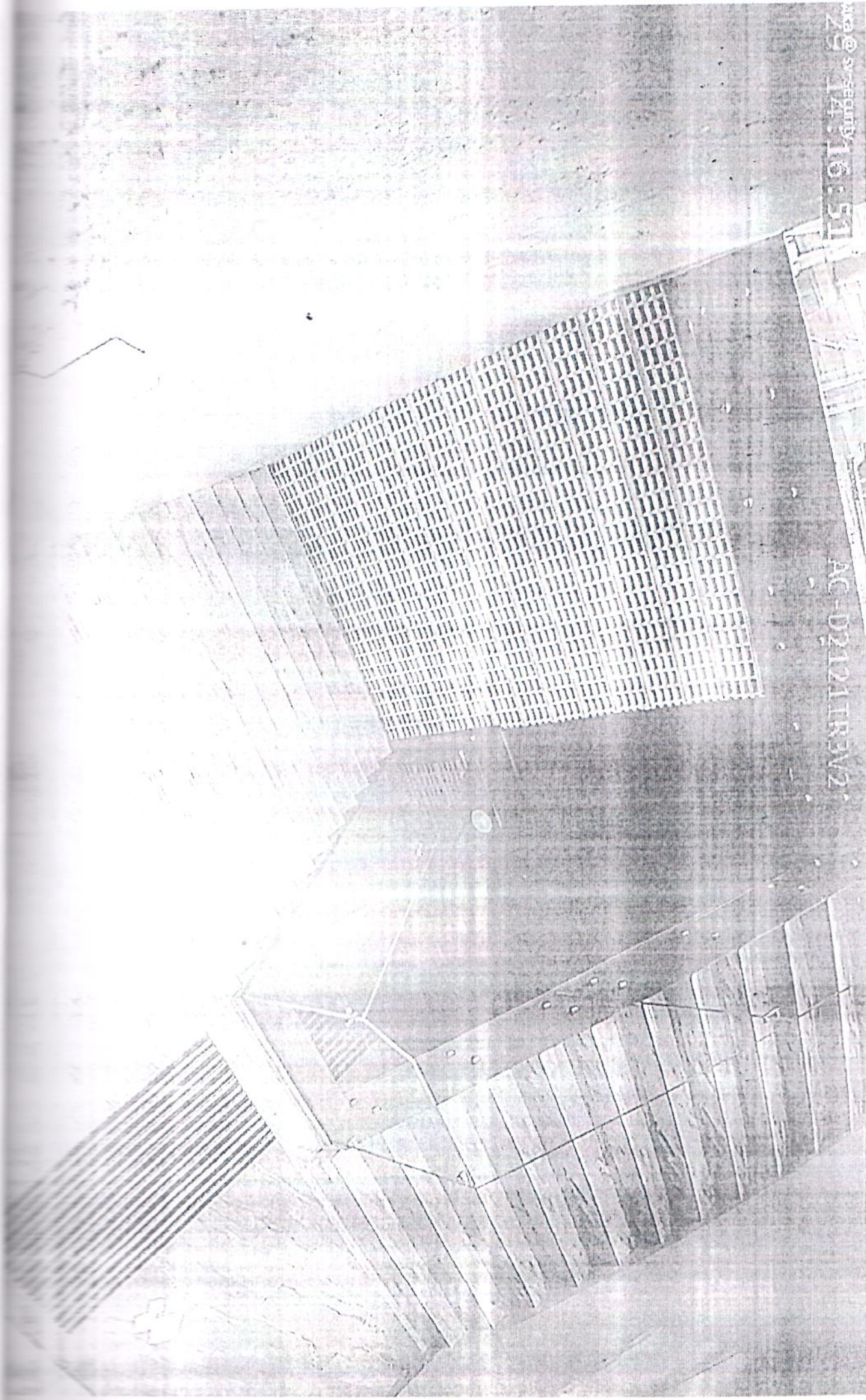


AC-DZ121K30

AC-D2121TRV2

AC-D2121TRV2

Exp. 1 Exp. 2 Exp. 3



КРАСНОЯРСКИЙ  
ОБЛАСТНОЙ ТЕЛЕВИЗОР  
12746

**ДОГОВОР № -ОХ 111-002-93-1**  
об оказании услуг по централизованной охране объектов  
(охранная сигнализация)

11 ноября 2016 г.

г. Красноярск

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная фирма "Дельта XXI век" в лице директора Игнашова Евгения Александровича, действующего на основании Устава и Лицензии № 3808 от 23.05.2014 г. на осуществление частной охранной деятельности, предоставленной ГУ МВД России по Красноярскому краю, именуемое в дальнейшем "Охрана", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "Телекоммуникационная компания Телезон" (ООО «ТК Телезон») в лице Генерального директора Малышева Ивана Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Клиент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. "Клиент" передает, а "Охрана" принимает под централизованный вид охраны помещения (далее по тексту – объекты), расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная 1 стр. 9, ул. Обороны 3, ул. Маерчака 38, ул. Кашкина 51.

1.2. Под централизованным видом охраны настоящим договором понимается выполнение "Охраной" функций по постоянному контролю за состоянием и режимом работы средств охранной сигнализации, установленных на объектах "Клиента", предусматривающему:

- централизованный сбор, обработку, регистрацию и анализ информации, поступающей с датчиков и приборов охранной сигнализации;
- экстренно-оперативный выезд мобильной группы быстрого реагирования "Охраны" на охраняемый объект при срабатывании или возникновении отклонений от нормального функционирования технических средств охраны – для выяснения причин прохождения сигналов "тревога", пресечения совершаемых противоправных проникновений на объект, попыток хищений материальных ценностей, вероятного задержания и передачи органам внутренних дел лиц совершивших, принятия мер по восстановлению работоспособности охранной сигнализации.

Для срабатывания технических средств охраны во время автоматического снятия объекта с режима охраны в установленном порядке выезд группы быстрого реагирования "Охраны" не осуществляется.

1.3. Наблюдение за состоянием средств охранной сигнализации осуществляется в круглосуточном режиме – по возникновению у "Клиента" необходимости сдачи объекта под охрану и снятия его с режима охраны.

1.4. "Клиент" обязуется оплачивать оказываемые по договору услуги в размере, сроки и порядке, определенные настоящим договором.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. "Охрана" в своей деятельности руководствуется Законом РФ от 11 марта 1992 г. N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации", другими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, решениями органов государственной власти и управления – "Клиенту" категорически запрещается использовать возможности "Охраны" для разрешения на охраняемом объекте обстоятельств связанных с нарушением права собственности и владения, а также других конфликтных ситуаций гражданско-правового характера.

2.2. Для выполнения задач по охране объектов сотрудники охраны мобильных групп быстрого реагирования "Охраны" экипируются форменной одеждой, спецсредствами (ПР, БР), средствами индивидуальной защиты (БЖТ, защитный шлем), радиосвязью, служебным оружием ("Сайга-410КВ01", "Сайга-20КВ", ИЖ-71, МР-471, "ПКСК").

2.3. Сдача объекта обеспечивается с момента его постановки на пульте централизованного наблюдения "Охраны" и до момента снятия с режима охраны – сдачи и снятие объекта производится непосредственно "Клиентом" (или его уполномоченными работниками (далее по тексту – ответственные лица). Контроль за соблюдением ответственных лицами установленного режима (графика) работы объекта и своевременностью его сдачи под охрану осуществляется на "Клиенте".

2.4. С учетом индивидуальных особенностей, передаваемые под централизованный вид охраны объекты должны отвечать следующим основным требованиям: территория по периметру объекта и подступы к нему с наступлением темноты должны освещаться таким образом, чтобы они были доступны наблюдению нарядов охраны; конструктивные элементы инженерно-технической укрепленности объекта должны находиться в исправном состоянии, и быть непреодолимым для правонарушителя препятствием – стены, напольные и потолочные перекрытия помещений с наличием материальных ценностей должны быть капитального типа; внешние окна и входные двери должны быть оборудованы прочными запирающими устройствами; оконные проемы, остекления входных дверей нижних этажей, вентиляционные короба, места ввода коммуникаций, другие технологические каналы и отверстия должны быть оборудованы металлическими решетками, установленными с внутренней стороны помещения (допускается применение металлических решеток); оконные рамы, изготовленные из металлопластикового профиля, должны быть оснащены противовзломной фурнитурой или запирающимися замками; складирование каких-либо материальных ценностей внутри охраняемого объекта должно производиться не ближе 2 (двух) метров от различного вида ограждений, витрин, окон и других остеклений.

2.5. Наружные и внутренние смежные с неохраняемыми помещениями окна и двери должны быть оборудованы решетками на открытие и разбитие стекла; некапитальные смежные с неохраняемыми помещениями стены, места

Игнашов Е.А.

"Клиент"



коммуникаций, технологические каналы и отверстия, другие слабо технически укрепленные и уязвимые места должны быть оборудованы вибрационными датчиками; внутренний объем каждого помещения должен быть оборудован приборами объемного обнаружения по количеству, охватывающему весь его пространственный объем; сейфы, металлические шкафы, ящики с хранением ценных бумаг, наличных денежных средств, изделий из драгоценных металлов и камней, других ценностей должны быть оборудованы датчиками на открытие и вибрацию.

2.6. Требования нормативных общегосударственных актов, руководящих документов и рекомендаций МВД России по оборудованию объектов средствами охранной, пожарной и тревожной сигнализации и дополнительному усилению их инженерно-технической укрепленности являются для "Клиента" обязательными.

2.7. Обеспечение охраны материальных ценностей "Клиента", хранящихся вне закрываемых помещениях, открытым или общедоступным способом, настоящим договором не предусматривается.

2.8. Принимаемый под охрану объект оборудуется средствами охранной сигнализации и подключается на пульт централизованного наблюдения "Охраны" с использованием прямо-передающих устройств.

2.9. Приобретение необходимых для оборудования объекта технических средств охраны, монтажные и пуско-наладочные работы по введению их в эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, замена оборудования, в том числе выработавшего установленные сроки эксплуатации, производится "Охраной" за счет средств "Клиента", согласно отдельной сметной документации.

2.10. Текущее эксплуатационно-техническое обслуживание, установленных на объекте средств сигнализации, осуществляется инженерно-техническими работниками "Охраны" за счет средств поступающих по настоящему договору, приобретение и замена используемых элементов питания и аккумуляторных батарей приёмно-передающего блока производится за счет "Клиента".

2.11. На вновь установленное "Охраной" оборудование устанавливается гарантия сроком на 1 (один) год – в период действия гарантии ремонт и замена технических средств охраны, вышедших из строя по вине "Клиента", в результате их неправильной эксплуатации или порчи производится "Охраной" за счет средств "Клиента", согласно акту производного акта проверки технического состояния охранной сигнализации, в иных случаях ремонт и замена производится за счет "Охраны".

2.12. В случаях отключения на объекте электроэнергии и последующей разрядке источника резервного питания, а также возникновения неисправностей, сбоев в работе приёмно-передающих устройств, пульта централизованного наблюдения, каналов связи, и других обстоятельств, независимых от "Охраны", централизованное наблюдение за состоянием средств охранной сигнализации не осуществляется до устранения причин, о чем "Клиент" информируется по телефонной связи. После уведомления об этом "Клиент" принимает меры по охране объекта своими силами или по согласованию с "Охраной" выставляется физический пост охраны из расчета 300 (триста) рублей за один час охраны.

2.13. Установленные на объекте средства охранной сигнализации, за исключением приёмно-передающего блока и его комплектующих являются собственностью "Клиента". Приёмно-передающий блок с комплектующими передающего "Охраной" в безвозмездное пользование "Клиенту" на период действия настоящего договора – факт передачи приёмно-передающего блока и его комплектующих (оборудования) подтверждается росписями сторон при подписании настоящего договора.

По согласованию сторон договорная стоимость комплекта переданного оборудования составляет 15 000,00 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

2.14. По условиям настоящего договора "Охране" предоставляется право на полное или частичное возложение исполнения обязанностей на другое (третье) юридическое лицо, имеющее соответствующие лицензии, допуски, разрешения и т.д.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ "ОХРАНЫ"

3.1. Оборудовать объект техническими средствами охраны или принять в эксплуатацию готовое оборудование, произвести его подключение к пульту централизованного наблюдения.

3.2. Принимать в установленном порядке объект под централизованную охрану, осуществлять прием, обработку, регистрацию и анализ сообщений, поступающих с установленных на нем датчиков и приборов охранной сигнализации.

3.3. При срабатывании или возникновении каких-либо отклонений от нормального функционирования средств охранной сигнализации обеспечить экстренно-оперативный выезд и своевременность прибытия мобильной группы быстрого реагирования к объекту "Клиента" в течение 5 (пяти) минут – для выяснения причин прохождения сигнала "тревога", пресечения совершаемых противоправных проникновений на объект, попыток хищений материальных ценностей, вероятного задержания и передачи органам внутренних дел лиц их совершивших, принятия мер по восстановлению работоспособности охранной сигнализации.

3.4. При обнаружении признаков нарушения целостности объекта, а также несанкционированного проникновения принимать меры к пресечению совершаемых противоправных действий и задержанию лиц их совершивших, безотлагательно известить "Клиента" (ответственное лицо), сообщить об этом в дежурную часть территориального органа внутренних дел и обеспечить неприкосновенность места происшествия до прибытия сотрудников полиции.

3.5. Организовать необходимое взаимодействие с территориальными органами внутренних дел, в установленном порядке информировать МВД России по Красноярскому краю о заключенном договоре.

3.6. По звонкам "Клиента" проводить эксплуатационно-техническое обслуживание, текущий ремонт или замену, установленных на объекте датчиков и приборов сигнализации, в случае невозможности возобновления их работоспособности, уведомить "Клиента" или ответственное лицо по телефону о временном приостановлении функций "Охраны".

  
Е.А. Игнашов

  
"Клиент"

37. Оказывать практическую помощь и содействие "Клиенту" в замене выработавшей сроки эксплуатации, морально устаревшей, физически изношенной охранной сигнализации, приобретении и внедрении современных технических средств охраны за счет его средств.

38. Согласно прилагаемого графика «Охраны» проводить профилактические обследования объектов «Клиента» в рамках техобслуживания и поддержки работоспособности систем ОПС на предмет проверки состояния их инженерно-технической укреплённости. По результатам составлять акт двухстороннего обследования с перечнем мероприятий по устранению выявленных недостатков.

39. По письменным запросам "Клиента" предоставлять в письменном либо электронном виде отчетную информацию по интересующим его в соответствии с условиями настоящего договора вопросам – о времени приема-сдачи объекта под охрану, прохождении сигналов "тревога", проведенных работах по монтажу и техническому обслуживанию средств охранной сигнализации (распечатки, акты, сметы, замеры, схемы, расчеты, расходы и т.п.), а также другую истребуемую информацию, не относящуюся к служебной и коммерческой тайне.

40. По письменному заявлению "Клиента" предоставлять услуги по СМС оповещениям о постановках и снятии объекта – за дополнительную плату.

41. Обеспечить конфиденциальность информации по данному договору, не разглашать организацию и систему охраны, принципы работы средств сигнализации.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ "КЛИЕНТА"

42. Осуществлять, определенные требованиями настоящего договора, мероприятия по оборудованию объекта средствами инженерно-технической укреплённости и охранной сигнализации, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и содействовать "Охране" при выполнении ею своих задач.

43. Принимать участие в совместных профилактических обследованиях объекта, безотлагательно рассмотреть и подписать представленный "Охраной" акт двухстороннего обследования и обеспечить незамедлительное выполнение предложенных в нем мероприятий.

44. Определить из своих работников круг ответственных лиц за прием-сдачу объекта под охрану, с предоставлением "Охране" в письменном виде сведений о занимаемых ими должностях, фамилиях, адресах места жительства, номерах домашних и сотовых телефонов – своевременно сообщать об изменении этих данных. При увольнении ответственных лиц или возникновении к ним недоверия письменно информировать "Охрану" о необходимости замещения присвоенных объекту паролей и кодов, изъять у них кодовые ключи, по мере необходимости произвести замену вышедших из строя ключей.

45. Обеспечить контроль за должной эксплуатацией, установленных на объекте средств и приборов сигнализации, бесперебойностью работы сети электропитания, в случае выхода их из строя принимать меры к своевременному ремонту – по всем возникшим неисправностям в работе технических средств охраны незамедлительно информировать дежурную часть "Охраны" (тел. 291-39-11, 291-33-88, 247-88-20, 247-47-34).

46. Осуществлять мероприятия по противопожарной профилактике и обеспечивать противопожарную безопасность на объекте.

47. Не допускать к средствам и приборам охранной сигнализации для перепрограммирования, технического обслуживания и ремонта посторонних лиц, не вносить самостоятельных изменений в схему блокировки объекта, не производить настройку, замену приборов и датчиков.

48. Незамедлительно в письменной форме информировать "Охрану" о возникающих претензиях к организации охраны объекта, непосредственно к работникам "Охраны", а также предполагаемых недостатках в работе технических средств охраны.

49. Складировать материальные ценности таким образом, чтобы это не препятствовало нормальному функционированию технических средств охраны и обеспечивало доступ к шлейфам и приборам охранной сигнализации, а также не загромождать зону действия приборов объемного обнаружения.

50. Проводить обучение и обеспечить грамотное пользование своими работниками средствами и приборами сигнализации, строгое соблюдение ими установленного порядка приема-передачи объекта под охрану.

51. При наличии на объекте мелких животных (мышей, крыс), немедленно производить санитарную обработку (дезинфекцию) до полного их уничтожения, а при наличии домашних животных (кошек, собак, птиц и т.д.) производить их полную изоляцию, помещать в обособленное, необорудованное средствами сигнализации помещение, либо вывезти с объекта.

52. Обеспечить сотрудникам охраны группы быстрого реагирования "Охраны" свободный доступ к периметральной (внешней) части охраняемого объекта (помещения) для проверки состояния его целостности при срабатывании средств охранной сигнализации, осуществления профилактических объездов и осмотров.

53. Перед сдачей объекта под охрану проверить и убедиться, что в охраняемых помещениях не остались люди, животные, включенные электроприборы и другие источники огня. Проверить состояние и надлежащим образом загерметизировать устройства двери, окна и другие строительные конструкции. При наличии нарушений целостности стен, потолочных перекрытий, пола, коммуникаций, дверей оконных и витринных проемов (трещин, сколов, дыр, их отсутствие и т.д.) принять меры к устранению нарушений целостности объекта и сообщить об этом "Охране", для принятия мер по блокировке этих мест средствами сигнализации.

54. Перед выходом из объекта включить охранную сигнализацию и в зависимости от установленной автоматизированной системы приема-сдачи объекта под охрану:

– при наличии ключа "touch memory" (магнитный ключ) к считывателю – светодиод на считывателе начнет мигать, а объект в установленное время задержки;

\_\_\_\_\_  
Е.А. Игнашов

\_\_\_\_\_  
"Клиент"

—набрать на клавиатуре присвоенный цифровой код и покинуть объект в установленное время задержки;  
 —оставить ключ в замочную скважину блока, повернуть его в положение “охрана”, покинуть объект в установленное время задержки (оставлять ключ в замочной скважине блока, а также хранить его на видном или другом общедоступном месте категорически запрещено).

По выходу из объекта убедиться в том, что красная лампочка выносной сигнализации горит не мигая, по телефону связаться с пунктом централизованной охраны (тел. 291-39-11, 291-33-88, 247-88-20, 247-47-34), назвать должность, фамилию, имя, отчество, присвоенный объекту пароль и сдать его под охрану — объект считается принятым под охрану после полученного от оператора подтверждения о его постановке на пульт централизованного наблюдения в течение рабочего дня провести проверку работоспособности средств сигнализации, путем пробной постановки (под охрану).

При обнаружении мигания красной лампочки выносной сигнализации вернуться на объект, проверить закрытие дверей окон и повторить порядок действий по его сдаче под охрану.

Перед снятием объекта с охраны проверить состояние красной лампочки выносной сигнализации, осуществить визуальный обход и осмотр периметра объекта, убедиться в целостности дверей, окон, стен и других конструкций.

После вскрытия объекта в течение 1 (одной) минуты произвести автоматическое снятие объекта с режима охраны, вставить магнитный ключ к считывателю, набрать на клавиатуре цифровой код, вставить ключ в замочную скважину блока и повернуть его в положение “снят”).

По выбору “Клиента” прием-сдача объекта на пульт централизованного наблюдения может осуществляться с использованием возможностей “call-центра” по тел. 247-47-34, 247-80-30.

4.04. На охраняемый период убирать ценные бумаги, денежные средства, изделия из драгоценных металлов и камней, сотовые телефоны, смартфоны, компьютеры, ноутбуки, планшетные компьютеры, моноблоки, оргтехнику, флэш-накопители и другие дорогостоящие товары в дополнительно технические укрепленные и оборудованные средствами сигнализации специальные помещения (хранилища), оснащенные прочными сейфами, металлические шкафы (ящики), прикрепленными к полу либо к стене. Не допускать хранение наличных денежных средств, ювелирных изделий из драгоценных металлов и камней без соответствующих разрешений и сверх установленных лимитов.

4.05. По сообщению “Охраны” об обнаружении признаков проникновения на охраняемый объект, а также по требованию “Охраны” о необходимости внутреннего осмотра, перезакрытия и пересдачи объекта под охрану после получения сигнала “тревога”, обеспечить в возможно короткий срок (не позднее двух часов после получения сообщения) прибытие ответственного лица для совместного производства внутреннего осмотра помещений.

4.06. По требованию “Охраны” прибыть на охраняемый объект для проведения его совместного вскрытия, внутреннего осмотра, установления причин срабатывания средств охранной сигнализации и восстановления режима охраны (доставка к объекту и обратно осуществляется нарядом группы быстрого реагирования “Охраны” либо по выбору ответственного лица — самостоятельно). В случае отказа “Клиента” от выезда или невозможности осуществить перезакрытие объекта по вине “Клиента” (отсутствие ответственного лица “Клиента” по месту жительства, отсутствие “Охране” места их нахождения в пределах населенного пункта по месту дислокации объекта, выезд за пределы без замены другим лицом, уполномоченным на вскрытие объекта и несообщение “Охране” его адреса и т.д.), возместить “Охране” затраты, связанные с вынужденной охраной объекта физическим постом из расчета 300 (триста) рублей за один час охраны.

4.07. При самостоятельном обнаружении признаков проникновения на охраняемый объект (в помещение) и кражи материальных ценностей безотлагательно сообщить об этом “Охране” и в дежурную часть территориального органа внутренних дел и, не входя на объект, ожидать прибытия представителей “Охраны” на место происшествия.

4.08. Снятие остатков материальных ценностей проводить немедленно по окончании работы следственно оперативной группы органов внутренних дел на месте происшествия и прибытии представителей “Охраны” на место происшествия, ущерб, определенный без “Охраны” освобождает ее от материальной ответственности по настоящему договору.

4.09. В целях установления причиненного ущерба организовать проведение и документальное оформление инвентаризации в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства, в период которой создавать условия для совместного комиссионного определения его размера, предоставлять “Охране” необходимую информацию, знакомить с бухгалтерскими документами, отчетами справками и т.д. Для фиксации доказательств и особенностей способа совершения хищения беспрепятственно разрешать представителям “Охраны” использовать на месте происшествия средства видео- и аудиозаписи, фото- и киносъемки.

4.10. Не позднее, чем за пять дней до начала письменно уведомить “Охрану” о проведении капитального или крупного ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении на объекте режима, профиля работ, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, сдаче в аренду площадей другим собственникам, и передаче объекта другим лицам, а также о проведении других мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, проведение дополнительных мероприятий по технической укреплённости объекта и оснащённости средствами сигнализации.

4.11. Обеспечить своевременность оплаты за оказываемые “Охраной” услуги в размерах, сроки и порядке, установленные в п.п. 6.1., 6.2. настоящего договора.

4.12. При расторжении договора в 2 (двух) дневной срок вернуть “Охране”, принадлежащий ей приёмно-релеционный блок с комплектующими, установленный на объекте.

4.13. Обеспечить конфиденциальность информации по данному договору, не разглашать организацию и систему работы, принципы работы и правила пользования средствами сигнализации, а также пароли и коды пользователей.

\_\_\_\_\_ Е.А. Игнатов

\_\_\_\_\_ “Клиент”

на клавиатуре присвоенный цифровой код и покинуть объект в установленное время задержки; вставить ключ в замочную скважину блока, повернуть его в положение "охрана", покинуть объект в установленное время задержки (оставлять ключ в замочной скважине блока, а также хранить его на видном или другом общедоступном месте категорически запрещено).

При выходе из объекта убедиться в том, что красная лампочка выносной сигнализации горит не мигая, по телефону связаться с пунктом централизованной охраны (тел. 291-39-11, 291-33-88, 247-88-20, 247-47-34), назвать должность, фамилию, имя, отчество, присвоенный объекту пароль и сдать его под охрану – объект считается принятым под охрану после полученного от оператора подтверждения о его постановке на пульт централизованного наблюдения в течение рабочего дня провести проверку работоспособности средств сигнализации, путем пробной постановки (режим охраны).

При обнаружении мигания красной лампочки выносной сигнализации вернуться на объект, проверить закрытие дверей окон и повторить порядок действий по его сдаче под охрану.

Перед снятием объекта с охраны проверить состояние красной лампочки выносной сигнализации, осуществить визуальный обход и осмотр периметра объекта, убедиться в целостности дверей, окон, стен и других конструкций.

После вскрытия объекта в течение 1 (одной) минуты произвести автоматическое снятие объекта с режима охраны, вставить магнитный ключ к считывателю, набрать на клавиатуре цифровой код, вставить ключ в замочную скважину блока и повернуть его в положение "снят").

По выбору "Клиента" прием-сдача объекта на пульт централизованного наблюдения может осуществляться с использованием возможностей "call-центра" по тел. 247-47-34, 247-80-30.

4.14. На охраняемый период убирать ценные бумаги, денежные средства, изделия из драгоценных металлов и камней, сотовые телефоны, смартфоны, компьютеры, ноутбуки, планшетные компьютеры, моноблоки, оргтехнику, флэш-накопители и другие дорогостоящие товары в дополнительно технически укрепленные и оборудованные средствами сигнализации специальные помещения (хранилища), оснащенные прочными сейфами, металлические шкафы (ящики), прикрепленными к полу либо к стене. Не допускать хранение наличных денежных средств, ювелирных изделий из драгоценных металлов и камней без соответствующих разрешений и сверх установленных лимитов.

4.15. По сообщению "Охраны" об обнаружении признаков проникновения на охраняемый объект, а также по требованию "Охраны" о необходимости внутреннего осмотра, перезакрытия и пересдачи объекта под охрану после получения сигнала "тревога", обеспечить в возможно короткий срок (не позднее двух часов после получения сообщения) прибытие ответственного лица для совместного производства внутреннего осмотра помещений.

4.16. По требованию "Охраны" прибыть на охраняемый объект для проведения его совместного вскрытия, внутреннего осмотра, установления причин срабатывания средств охранной сигнализации и восстановления режима охраны (доставка к объекту и обратно осуществляется нарядом группы быстрого реагирования "Охраны" либо по выбору ответственного лица – самостоятельно). В случае отказа "Клиента" от выезда или невозможности осуществить перезакрытие объекта по вине "Клиента" (отсутствие ответственного лица "Клиента" по месту жительства, не сообщившего "Охране" места их нахождения в пределах населенного пункта по месту дислокации объекта, выезд за его пределы без замены другим лицом, уполномоченным на вскрытие объекта и несообщение "Охране" его адреса и т.д.) возместить "Охране" затраты, связанные с вынужденной охраной объекта физическим постом из расчета 300 (триста) рублей за один час охраны.

4.17. При самостоятельном обнаружении признаков проникновения на охраняемый объект (в помещение) и кражи материальных ценностей безотлагательно сообщить об этом "Охране" и в дежурную часть территориального органа внутренних дел и, не входя на объект, ожидать прибытия представителей "Охраны" на место происшествия.

4.18. Снятие остатков материальных ценностей проводить немедленно по окончании работы следственно-оперативной группы органов внутренних дел на месте происшествия и прибытии представителей "Охраны" на место происшествия, ущерб, определенный без "Охраны" освобождает ее от материальной ответственности по настоящему договору.

4.19. В целях установления причиненного ущерба организовать проведение и документальное оформление инвентаризации в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства, в период которой создавать условия для совместного комиссионного определения его размера, предоставлять "Охране" необходимую информацию, знакомить с бухгалтерскими документами, отчетами справками и т.д. Для фиксации доказательств и особенностей способа совершения хищения беспрепятственно разрешать представителям "Охраны" использовать на месте происшествия средства видео- и аудиозаписи, фото- и киносъемки.

4.20. Не позднее, чем за пять дней до начала письменно уведомить "Охрану" о проведении капитального или крупного ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении на объекте режима, профиля работ, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, сдаче в аренду площадей другим собственникам, и передаче объекта другим лицам, а также о проведении других мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, проведение дополнительных мероприятий по технической укреплённости объекта и оснащённости средствами сигнализации.

4.21. Обеспечить своевременность оплаты за оказываемые "Охраной" услуги в размерах, сроки и порядке, установленные п.п. 6.1., 6.2. настоящего договора.

4.22. При расторжении договора в 2 (двух) дневный срок вернуть "Охране", принадлежащий ей приёмно-передающий блок с комплектующими, установленный на объекте.

4.23. Обеспечить конфиденциальность информации по данному договору, не разглашать организацию и систему охраны, принципы работы и правила пользования средствами сигнализации, а также пароли и коды пользователей.

"Охрана"  Е.А. Игнашов

"Клиент" 

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий и обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. "**Охрана**" несет материальную ответственность за ущерб причиненный кражами материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемом объекте помещений, запоров, замков, окон, ограждений и иными способами, а также за ущерб нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, в результате не обеспечения "**Охраной**", оговоренного в п. 3.3. настоящего договора нормативного времени прибытия мобильной группы быстрого реагирования к объекту и других обстоятельств, наступивших вследствие ненадлежащего выполнения "**Охраной**" взятых на себя обязательств.
- 5.3. Факты кражи, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, произошедшие на охраняемом объекте, устанавливаются правоохранительными органами (органами дознания, следствия или судом).
- 5.4. При задержании на месте происшествия или в ходе предварительного следствия лица, причинившего имущественный вред, взыскание с него ущерба производится непосредственно "**Клиентом**" – как лицом, пострадавшим от преступления (правонарушения).
- 5.5. Материальная ответственность "**Охраны**" возникает при установлении правоохранительными органами или самостоятельно проведенной с "**Клиентом**" служебной проверкой прямой причинно-следственной связи между невыполнением "**Охраной**" взятых на себя обязательств и наступившими, в результате совершенного на охраняемом объекте правонарушения, последствиями материального характера.
- 5.6. Возмещение "**Клиенту**", причиненного по вине "**Охраны**", ущерба производится по представлению "**Клиента**", в адрес "**Охраны**" письменной претензии, постановления органов дознания, следствия о возбуждении уголовного дела или приговора суда, установившего факт кражи, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект. Размер причиненного ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости украденных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленными с участием "**Охраны**" и сверенным с бухгалтерскими данными. В возмещаемый ущерб включаются уценки поврежденных материальных ценностей и расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества.
- 5.7. При возвращении правоохранительными органами "**Клиенту**", украденных материальных ценностей, присутствие представителя "**Охраны**" является обязательным. Стоимость возвращенных материальных ценностей исчисляется из общей суммы претензии (иска), предъявленного "**Клиентом**", а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается "**Охране**". Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон и компетентных лиц для определения процента пригодности указанных ценностей. В этом случае "**Охрана**" возмещает "**Клиенту**" размер уценки.
- 5.8. После возмещения "**Клиенту**" причиненного хищением материального ущерба, "**Охрана**" приобретает на обнаруженное или конфискованное у преступников украденное имущество право собственности.
- 5.9. "**Охрана**" освобождается от ответственности лишь в случаях когда докажет отсутствие своей вины, в частности "**Охрана**" не несет материальной ответственности:
- а) за хищение ценных бумаг, денежных средств, изделий из драгоценных металлов и камней, сотовых телефонов, смартфонов, компьютеров, ноутбуков, планшетных компьютеров, моноблоков, оргтехники, флэш-карт и других дорогостоящих товаров, хранившихся в технически не укрепленных и не оборудованных средствами охранной сигнализации помещениях (хранилищах) или прочных сейфах, металлических шкафах (ящиках), прикрепленных требуемым способом к полу либо к стене, а также без соответствующих разрешений и сверх установленных лимитов;
  - б) за кражу, совершенную в не охраняемый период времени, из не охраняемого или не оборудованного средствами сигнализации помещения;
  - в) за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников "**Клиента**" и посетителей;
  - г) за хищение материальных ценностей других "собственников", арендующих охраняемое помещение, или сдавших их на хранение, если с ними не заключен самостоятельный договор с "**Охраной**";
  - д) за ущерб, причиненный, преступником внутри охраняемого помещения, если он проник в это помещение до его закрытия;
  - е) за хищение рекламируемых (выставленных) "**Клиентом**" в оконных витринах объекта товаров, изделий и других материальных ценностей;
  - ж) за кражу материальных ценностей, если будет установлено, что она совершена в связи с не включением "**Клиентом**" охранной сигнализации, не обеспечением режима секретности присвоенных кодов и паролей, не соблюдением установленного порядка сдачи объекта под централизованную охрану и его снятия с охраны или не сообщении "**Охране**" о неисправности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим техническим причинам;
  - з) за кражу материальных ценностей при невыполнении "**Клиентом**" мероприятий по инженерно - технической безопасности и оборудованию объекта средствами охранной сигнализации, предложенных в настоящем договоре и отсутствии двухстороннего профилактического обследования, если это послужило условием ее совершения;
  - и) за ущерб, причиненный кражей, повреждением (уничтожением) имущества при проникновении преступников в элементы конструкций здания, осмотр которых был невозможен до вскрытия объекта;
  - к) за кражу, если "**Клиент**", заявил о ней после приема объекта (помещения) от охраны и начала работы;

\_\_\_\_\_  
Е.А. Игнашов

\_\_\_\_\_  
"**Клиент**"

а) за повреждение ограждений, стен, окон, витрин и других внешних частей объекта (без проникновения на не-

а) за кражу, если условием, послужившим ее совершению, явился отказ от выезда представителя "Клиента", а также невозможность осуществить его перезакрытие после прохождения сигнала "тревога", а также невозможность осуществить его перезакрытие после сигнала "Клиента";

б) за хищение, уничтожение, повреждение материальных ценностей, совершенное путем злоупотребления работниками "Клиента" оказанного доверия, а также в результате их преступного сговора или соучастия;

в) за имущественный вред, причиненный "Клиенту" пожаром, различного рода катастрофами, крушениями, авариями (коммунальными) и т.п.;

г) за хищение, если условием, способствовавшим его совершению, явилось несоблюдение "Клиентом" условий и требований настоящего договора.

5.10. За необеспечение сохранности, порчу, невозврат установленного на объекте приёмо-передающего блока с интеллектуальными, "Клиент" оплачивает "Охране" штраф в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) руб.00 коп.

5.11. За каждый ложный выезд группы задержания "Охраны" по вине "Клиента" или его ответственных лиц "Клиент" выплачивает "Охране" компенсацию в размере 300 (триста) рублей – оплата производится безналичным путем или в кассу "Охраны", на основании представленного "Охраной" письменного уведомления и счета.

5.12. Стороны освобождаются от материальной ответственности за имущественный ущерб, наступивший в результате обстоятельств непреодолимой силы ("форс-мажор"), повлиявших на выполнение договорных обязательств – это стихийные бедствия; мятежи; гражданские беспорядки; революция; забастовки, война, военные действия; финансовый кризис; эпидемии; запретительные меры государственных органов; действия представителей власти; отключение электроэнергии; различного рода аварии; дорожно - транспортные происшествия; задержки в пути и другие обстоятельства общественной жизни.

## **6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

6.1. По согласованию сторон договорная стоимость за оказываемые "Охраной" услуги составляет абонентскую плату:

– за охрану объекта с помощью средств охранной сигнализации – 700 (семьсот) рублей за один месяц.

Общая ежемесячная абонентская плата за 4 (четыре) объекта составляет 2800 (две тысячи восемьсот) рублей (без учета НДС – упрощенная система налогообложения).

Под абонентской платой настоящим договором понимается обязательный ежемесячный платеж, размер которого зависит от объема фактически полученных (востребованных) услуг – обязательства по ежемесячной оплате действуют до официального расторжения договора.

6.2. Расчет по настоящему договору производится ежемесячно на условиях 100% предоплаты в срок не позднее 5-го числа текущего месяца, путем перечисления "Клиентом" денежных средств на расчетный счет или в кассу "Охраны" по предоставленному "Охраной" счету и акту выполненных работ (оказанных услуг). "Клиент" обязан подписать полученные от "Охраны" акты выполненных работ или направить "Охране" мотивированные замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения, один экземпляр акта незамедлительно вернуть "Охране", в случае неисполнения "Клиентом" данных требований оказанные услуги считаются принятыми. При несвоевременной оплате начисляется пеня в размере 0,5% за каждые сутки от стоимости договора. В период задолженности (полной или частичной) охрана объекта осуществляется без материальной ответственности до её погашения.

6.3. Предоставление "Охраной", по письменным заявкам "Клиента", в соответствии с п. 3.9. настоящего договора распечаток пульта о времени приема-сдачи объекта под охрану и снятия с режима охраны, прохождении сигнала "тревога" рассматривается как дополнительная услуга и подлежит оплате "Клиентом" по отдельно выставленному счету из расчета 300 (триста) рублей по каждому отчету за отдельно взятый объект.

6.4. Повышение тарифов за оказываемые охранные услуги производится по согласованию с "Клиентом" путем письменного предупреждения за 10 (десять) дней, в случае отказа продолжение договорных отношений может быть прекращено по истечению указанного срока. Изменение тарифа оформляется дополнительным соглашением сторон, подписанным обеими сторонами.

6.5. При возникновении со стороны "Клиента" задолженности более 10 (десяти) дней за оказанные охранные услуги "Охрана" оставляет за собой право расторгнуть настоящий договор или приостановить его действие без предупреждения "Клиента".

6.6. Стороны пришли к соглашению о том, что положения статьи 317.1. "Проценты по денежному обязательству" ГК РФ к отношениям сторон по настоящему договору не применяются.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор заключается сроком на один год, считается заключенным после его двухстороннего подписания и вступает в силу с даты указанной на его первой странице в левом верхнем углу.

7.2. Если за один месяц по истечении срока действия, указанного в п. 7.1. настоящего договора, ни одна из сторон не потребует его прекращения он признается продленным на прежних условиях на неопределенный срок.

7.3. Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора по каким-либо причинам ранее срока, на который он заключен, могут быть произведены по обоюдному согласию сторон.

7.4. При досрочном расторжении договорных отношений по односторонней инициативе, заинтересованная сторона обязана в письменной форме предупредить об этом другую сторону не менее чем за 10 (десять) дней, при этом иницилирующая сторона обязана предоставить на подпись другой стороне Акт сверки взаимных расчетов.

7.5. В случаях отзыва лицензии на осуществляемую деятельность, начала процедуры банкротства, возникновения

"Охрана" \_\_\_\_\_ Е.А. Игнашов

"Клиент" \_\_\_\_\_

в охраняемом объекте конфликтных гражданско-правовых ситуаций по вопросам права собственности, законности владения, распоряжения, раздела имущества и т.д., принятия органами государственной власти соответствующих запретительных решений, принудительных либо ограничительных мер, ненадлежащего исполнения условий и требований настоящего договора каждая из сторон наделяется исключительным правом выбора на приостановление или расторжение договорных отношений в одностороннем порядке без предварительного предупреждения другой стороны.

7.6. Возникающие по настоящему договору споры решаются путем переговоров, в случае невозможности достижения обоюдного соглашения – в установленном законном порядке.

7.7. Условия настоящего договора и принципы охраны объекта являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **“Охраны”**, другой у **“Клиента”**.

### **8. СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ**

**“Охрана”**: ООО ЧОФ “Дельта XXI век”, 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, 2, стр. 1, тел/факс 247-93-00, тел. 247-88-20, 258-96-24, 291-33-88, e-mail: [deltaxxisecurity@ngs.ru](mailto:deltaxxisecurity@ngs.ru), ОГРН 1022402132466, ИНН 2466096990, КПП 246301001, Филиал ПАО “БАНК УРАЛСИБ” в г. Новосибирск, г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 301018104000000000725, р/с 40702810932400000945.

**“Клиент”**: ООО «ТК Телезон»

ИНН 2460236418, КПП 246001001

Код по ОКПО 21950349, Код ОГРН 1122468012325

Р/сч 407 028 104 754 600 101 47,

Сибирский филиал ПАО «РОСБАНК» г.Красноярск,

БИК 040407388

к/с 30101810000000000388

Юридический адрес: 660075, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 38, оф.300

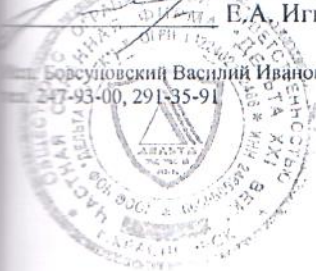
Почтовый адрес: 660028, г. Красноярск, ул. Маерчака, 4, а/я 12746

Тел/факс: (391) 245-88-88 Техническая поддержка: (391) 245-87-87, [info@telezon.ru](mailto:info@telezon.ru), [www.telezon.ru](http://www.telezon.ru)

**“Охрана”**

Директор ООО ЧОФ “Дельта XXI век”  
В.А. Игнашов

Борсуновский Василий Иванович  
247-93-00, 291-35-91



**“Клиент”**

Генеральный директор ООО «Телезон»  
И.Б. Малышев

В.А. Игнашов

**“Клиент”** \_\_\_\_\_



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ 6-Б/00681

от 18 января 2013 г.

На осуществление:

*Деятельность по монтажу, техническому  
обслуживанию и ремонту средств обеспечения  
пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций

\*\*\*\*\*

Настоящая лицензия  
предоставлена:

Общество с ограниченной ответственностью "К-  
Системы"  
ООО "К-Системы"

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):

1112468015010

Идентификационный номер налогоплательщика:

2465251498

№ 092106



Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

88 ( тысяча восемь ) листов  
цифрами прописью

Должность генеральный директор

Подпись [подпись]

« 21 » сентя

